TURISMO RESIDENCIAL

Nuevos estilos de vida: de turistas a residentes

TOMÁS MAZÓN (ED.)

TURISMO RESIDENCIAL

NUEVOS ESTILOS DE VIDA: DE TURISTAS A RESIDENTES

PUBLICACIONS DE LA UNIVERSITAT D'ALACANT

Publicacions de la Universitat d'Alacant
03690 Sant Vicent del Raspeig
Publicaciones@ua.es
http://publicaciones.ua.es
Telèfon: 965903480

© Tomás Mazón (Ed.), 2018
© de esta edición: Universidad de Alicante

ISBN: 978-84-1302-011-2
Depósito legal: A 519-2018

Diseño de cubierta: candela ink
Composición: Página Maestra (Miguel Ángel Sánchez Hernández)
Impresión y encuadernación: Prodigitalk



Esta editorial es miembro de la UNE, cosa que garantiza la difusión y comercialización nacional y internacional de sus publicaciones.

Reservados todos los derechos. Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra sólo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Repográficos, www.cedro.org) si necesita fotocopias o escanear algún fragmento de esta obra.

ÍNDICE

Conferencia inaugural. Turismo residencial: retos identitarios e imaginarios espaciales 17
Daniel Hiernaux-Nicolas

De turistas a residentes: los inmigrantes no laborales en las Islas Baleares..... 31
Pere A. Salvà Tomàs

De turistas a residentes. Los inmigrantes no laborables 45
Ann Elisabeth Laksfoss Cardozo

Ajijic, Jalisco ¿turistas residenciales o residentes? Un análisis desde los derechos de propiedad, costos de transacción y los bienes comunes 51
Lucía González Torreros, José Luis Santana Medina y Rosalba Castañeda Castro

Los efectos de la implantación de áreas comerciales en espacios turísticos residenciales de expansión informal. El caso del centro comercial la zenia boulevard de Orihuela Costa 71
Eduardo-Gabriel Rodríguez Carmona

Retos actuales del comercio tradicional de Torrevieja 95
Nathalie de Souza Bello

Una aproximación al turismo residencial en Cartagena: opinión y valoraciones 105
María Dolores Escudero Vera

El cuidado en las comunidades de ancianos extranjeros residentes: otra faceta del turismo residencial de salud 129
Eva María Gabaldón Bravo

La salud como producto turístico: Importancia de la alimentación en la mejora de la salud y la calidad de vida en el turismo residencial..... 135
Isabel Sospedra López

Influencia del turismo y de las actividades de ocio en la promoción del envejecimiento activo y saludable..... 139
Manuel Fernández-Alcántara

Estrategias de comunicación de los destinos, ¿dónde está la originalidad? 147
Inmaculada Mengual Bernal

Residential tourism as a undetected phenomenon: examples of impacts on public governance and on the environment 159
Tullio Romita

Smart technology and residential roots tourism..... 175
Antonella Perri

Evolución y desarrollo del turismo residencial británico en la Provincia de Málaga y Costa del Sol (Málaga, España)..... 187
José Jesús Delgado Peña y Juan Francisco Sortino Barrionuevo

De turistas a residentes. Relaciones y percepciones de los extranjeros europeos en las áreas rurales del interior de Mallorca de 1996 a 2008 199
Joan Miralles Plantalamor

For a cartographic representation of residential tourism: the case of Calabria 215
Manuela De Ruggiero, Tullio Romita y Francesca Salvo

Residential tourism and "experiential practice". Smart land use and tourists needs 233
Lucia Groe

Prodetur y el capital inmobiliario en el nordeste: Bahia, Pernambuco, Rio Grande del Norte y Ceará..... 243
Marilia Natacha de Freitas Silva y Eustogio Wanderley Correa Dantas

Breves consideraciones sobre la influencia del modelo turístico español en Brasil 263
Maria Aparecida Pontes da Fonseca, Ramón García Marín, Michael Janoschka y Daniel Moreno Muñoz

Fenómeno de segunda residencia y actividad turística en Brasil: la realidad del Seridó Potiguar 275
Marcelo Taveira

Análisis del espacio turístico y demanda de servicios de la ciudad de machala –provincia de El Oro– Ecuador 287
Jessica Ivonne Lalangui Ramirez y Denisse Jannett Valle Morocho

El Paisaje Rural en las normativas de Planificación Territorial: Una mirada desde la cultura y sociedad de la Comuna Zuleta en Ecuador.. 301
Paulina Guerrero Miranda

Una primera aproximación al impacto de la plataforma Airbnb en la localización del alojamiento de larga duración en la ciudad de Benidorm 317
Armando Ortuño Padilla, Vicente Iborra Pallarés, Salvador Serrano Salazar y José Fernández Sáez

Construcción, turismo y necesidad de vivienda en el litoral de Andalucía 333
Estrella Cruz Mazo y Alfonso Fernández Tabales

¡Ciutat Vella no está en venta! Los planes turísticos barceloneses y su implicación social 355
Miriam-Hermi Zaar y Maria Aparecida Pontes da Fonseca

Nuevos desafíos en la gestión de destinos turísticos. Seguridad y turismo: el papel de la Guardia Civil 375
Francisco Poyato Sevillano

Internacionalización turística y migratoria en el litoral de Rio Grande do Norte/ Brasil y las implicaciones en la producción de nuevos territorios y territorialidades 385
Salete Gonçalves

El turismo residencial en el litoral de Alicante. Su influencia en el urbanismo y en la tipología de los jardines unifamiliares 403
Álvaro Francisco Morote Seguido, María Hernández Hernández y Rubén Camilo Lois González

Residential tourism and municipal land use planning in Portugal 423
José António Oliveira, Zoran Roca y Maria de Nazaré Roca

La infraestructura verde como ordenación de los espacios turísticos ... 441
María Amparo Ortí Lucas

Cities, tourism and slowness 451
Giovanni Tocci

Cambios territoriales y procesos de difusión del residencialismo extranjero en la Marina Baixa (Pais Valencià)..... 467
Àngels Doménech García y José Fernando Vera Rebollo

Mega-proyectos turísticos y procesos de expulsión en Bahía de Banderas, Nayarit. Alternativas de gestión participativa 481
Verónica Livier Díaz Núñez, Andrés de Jesús Martínez Rodríguez y Juan Carlos González Jiménez

How low cost carriers enable the development of residential tourism. The reality of French market in the Algarve 505
Cláudia Ribeiro de Almeida

Una aproximación a los efectos económicos y sociales en el sector educativo de los residentes extranjeros. El caso de Alicante 517
Covadonga Ordóñez García

EL TURISMO RESIDENCIAL EN EL LITORAL DE ALICANTE. SU INFLUENCIA EN EL URBANISMO Y EN LA TIPOLOGÍA DE LOS JARDINES UNIFAMILIARES[1]

Álvaro Francisco Morote Seguido
alvaro.morote@usc.es
Departamento de Geografía
Universidad de Santiago de Compostela

María Hernández Hernández
Maria.hernández@ua.es
Departamento de Análisis Geográfico Regional y Geografía Física
Universidad de Alicante

Rubén Camilo Lois González
rubencamilo.lois@usc.es
Departamento de Geografía
Universidad de Santiago de Compostela

RESUMEN

En la costa de la provincia de Alicante (sureste español), la difusión del denominado turismo residencial ha repercutido en un aumento de la urbanización de baja densidad caracterizada por la presencia de elementos externos como son jardines y piscinas unifamiliares. Según la literatura científica, la población que adquiere un hogar en el extranjero instala un tipo de jardín basado

1 Este trabajo se inserta en los proyectos de investigación "*Urbanización y metabolismo hídrico en el litoral de Alicante: Análisis de tendencias para el periodo 2000-2010"* (CSO2012-36997-CO2-02), financiado por el Ministerio de Ciencia y Tecnología, y "*Usos y gestión de recursos hídricos no convencionales en el litoral de las regiones de Valencia y Murcia como estrategia de adaptación a la sequía"* (CSO2015-65182-C2-2-P), financiado por el Ministerio de Economía y Competitividad. Además, también recoge y actualiza los resultados de una beca predoctoral de Formación de Profesorado Universitario, del Programa Nacional de Investigación Científica, Desarrollo e Innovación Tecnológica (FPU).

en la vegetación de su país de origen. La hipótesis de este trabajo es analizar si este hecho se reproduce en la costa de Alicante. Por tanto, los objetivos de esta investigación son analizar cómo se ha producido la urbanización y cómo ha influido en su tipología urbana, y analizar la tipología de jardín de los hogares que se ubican en urbanizaciones de la costa de Alicante y comparar ésta diferenciando entre los espacios ajardinados de los residentes españoles y extranjeros. A partir de la realización de encuestas, los resultados ponen de manifiesto que existen dos tipologías de jardín: Los que tienen césped y los que no. Con respecto a los primeros, el número de jardines con césped es mayor para el caso de los extranjeros (el 11% frente al 7,69% de los españoles). Sin embargo, el porcentaje de la superficie ocupada por el césped es menor que en el de los españoles (un 21,11% frente a un 55,2%). En esta investigación se ha comprobado cómo la población extranjera que se ha asentado en el litoral de Alicante ha instalado un jardín de tipo mediterráneo, rebatiendo la hipótesis de partida. Ello tiene que ver con las características físico-ecológicas de este territorio (aridez y sequía) y, sobretodo, el incremento del precio del agua, factores muy diferentes al de su país de origen (centro y norte de Europa).

Palabras clave: Turismo residencial, jardines, urbanismo, planificación, agua, Alicante.

Introducción

En el litoral de Alicante, en la mayoría de los municipios litorales y prelitorales se ha producido un proceso de modernización de las funciones productivas apoyándose en lo que se ha denominado "turismo residencial" (Ivars et al., 2016). Este concepto, utilizado desde finales de los años setenta, trata de explicar los cambios sociales, económicos y territoriales generados por el incremento de dos formas de movilidad humana como son el turismo y la migración (Huete y Mantecón, 2010; Huete et al., 2008; Marrero y Huete, 2013). Se trata, por tanto, de una actividad que se asocia a las formas de veraneo tradicionales y a nuevos estilos de vida y tipos de movilidad residencial vinculados a la construcción masiva de viviendas secundarias (Vera, 2005; Morote y Hernández, 2017).

A partir de la década de los años sesenta del pasado s. XX, el proceso de apertura y diversificación económica impulsado desde el gobierno contempló al turismo como un sector fundamental y vinculado a éste, la industria inmobiliaria (Pack, 2006) basada en una primera fase en la construcción de planta hotelera y, posteriormente, de alojamientos residenciales con finalidad turística. Este proceso vino, a su vez, acompañado de un fuerte desarrollo turístico y residencial que ha situado a la Comunidad Valenciana entre las regiones con una mayor proyección turística de España. Algunos datos corroboran esta afirmación. Por ejemplo, la actividad turística en la Comunidad Valenciana aporta

a España el 9,4% del PIB mientras que, para el caso valenciano, esta actividad representa el 13,2% del PIB regional y el 14% de los empleos directos (IMPACTUR, 2015). Respecto a las características demográficas, en la provincia de Alicante, de un total de 1.840.669 habitantes, el 10,12% es población extranjera de la UE y de éstos, el 50% (93.313 residentes) proceden del Reino Unido. Diferentes factores ayudan a entender la magnitud de estas cifras y su repercusión en la economía alicantina y ello, queda reflejado, por ejemplo, en la posición del aeropuerto Alicante-Elche que, se sitúa en el 5º puesto a nivel nacional por número de pasajeros en 2017 (13,7 millones) (AENA, 2018).

El turismo residencial ha repercutido, entre otros aspectos, en la transformación urbana de la costa y el incremento de la urbanización, especialmente intenso desde los años sesenta-setenta y durante el último *boom* inmobiliario (1997-2008) (Burriel, 2008). Por ejemplo, el número total de viviendas en España se incrementó en casi cinco millones entre el 2001 y 2011 (Ministerio de Fomento, 2012), aproximadamente un 25%, al pasar de 21,03 a 26,01 millones, respectivamente. La Comunidad Valenciana entre 1997 y 2008 fue la tercera comunidad autónoma en número de viviendas iniciadas en esa década. Durante este periodo se construyeron unas 790.000 unidades residenciales, lo que significó un incremento del 36% con respecto a las existentes en 1996 (Burriel, 2008). Esta concentración regional se acentúa todavía más a escala provincial. En este sentido las 11 provincias del mediterráneo español sumaron 2.487.262 nuevas viviendas visadas para el periodo 2000-2011 (el 43,88% del total estatal). Esto es especialmente significativo para el caso de la provincia de Alicante que se situó en el tercer puesto del *ranking* nacional (345.410) tras Madrid y Barcelona, y por encima de provincias de mayor entidad poblacional (población de derecho) como Valencia o Málaga, en la propia fachada mediterránea española, o de Sevilla, en la atlántica (Morote y Hernández, 2016a).

Respecto a las residencias secundarias, su porcentaje en la Comunidad Valenciana, en 2011 se situaba en torno al 22%, frente al 15% de 1991 y el escaso 3% de 1960. Estas cifras se incrementan significativamente en la totalidad de los municipios litorales y prelitorales de la provincia de Alicante, donde se supera el 50% y situándose muy por encima de la media provincial (26,9%) (INE, 2012). En relación a la tipología de la urbanización, cabe indicar que las diferentes fases han conllevado la generalización y difusión de la urbanización de baja densidad caracterizada por la presencia de jardines y piscinas unifamiliares y que, en la costa de Alicante, resulta mayoritaria (Morote, 2015). Su implantación ha puesto de manifiesto la insostenibilidad del modelo implantado por los altos consumos de agua que conlleva (Morote et al., 2017). Al respecto, la denominada ciudad dispersa o de baja densidad genera unos impactos ambientales (en términos de consumo de suelo, energía,

agua y otros recursos) mucho mayores que la concentrada o de alta densidad. En la ciudad de Alicante, por ejemplo, en el caso de la tipología de chalés, los consumos por vivienda/día alcanzan unos valores de más de 1.054 litros, reduciéndose a 387 litros en viviendas adosadas y a 244 litros en hogares del núcleo urbano (ciudad compacta) (Gil et al., 2015).

Los jardines se han interrelacionado profundamente con el proceso de urbanización, especialmente en las tipologías de baja y media densidad (chalés o viviendas adosadas, respectivamente) imitando el modelo anglosajón (Leichenko y Solecki, 2005). Los espacios ajardinados se han convertido en uno de los elementos del exterior del hogar que más recursos hídricos consumen como consecuencia de la instalación de césped (Salvador et al., 2011) y la introducción de formaciones vegetales de hoja caduca que generan nuevas naturalezas urbanas. Como indican Parés et al. (2013), una de las afirmaciones más aceptadas desde la difusión de las ideas clorofílicas en las sociedades actuales es el hecho de que en la región mediterránea y, especialmente en las últimas décadas, se ha impuesto una tipología de jardín de clima atlántico que utiliza el césped como principal elemento ornamental. De manera general, este tipo de jardines predominan en aquellos hogares donde residen las familias de mayor renta económica a pesar de la mala adaptación de esta vegetación al clima mediterráneo debido a sus altas necesidades hídricas (Vidal et al., 2011). Y, además, en relación con la población extranjera, la literatura científica indica que la población procedente de otro país, cuando se traslada a una vivienda con jardín, en el país de destino instala una tipología de vegetación típica de su país de origen (Nauges y Reynaud, 2001).

A tenor de lo indicado en párrafos precedentes, la hipótesis de partida de este trabajo es analizar y demostrar si esto mismo ocurre en la costa de Alicante, es decir, analizar la tipología y características de los jardines de la población extranjera de procedencia europea (centro y norte de Europa, es decir, los denominados "emigrantes climáticos") y comparándola con la adoptada por la población española. Teniendo en cuenta que la principal población extranjera (relacionada con el turismo residencial) es la procedente del Reino Unido, en teoría y de acuerdo con diferentes autores, deberían instalar un jardín de tipo "atlántico". Los objetivos de este trabajo son analizar y comprobar los efectos del turismo residencial en la costa de Alicante en relación con: 1) La tipología urbana dominante de los hogares; 2) Incremento de vivienda y población extranjera; y 3) Las características y tipología de los jardines unifamiliares.

Metodología

Metodológicamente, para alcanzar los objetivos propuestos, en primer lugar se ha realizado una digitalización de los usos urbanos de los municipios li-

torales y prelitorales de la costa de Alicante, es decir, aquellos en los que las actividades turístico-residenciales se caracterizan por una notable impronta desde el punto de vista de los usos del suelo. En concreto, para este trabajo se han seleccionado como caso de estudio nueve municipios representativos del litoral norte (Altea, Calpe, Alfàs del Pí, La Nucía y Polop) y sur provincial (San Fulgencio, Rojales, Torrevieja y San Miguel de Salinas) (Figura 1).

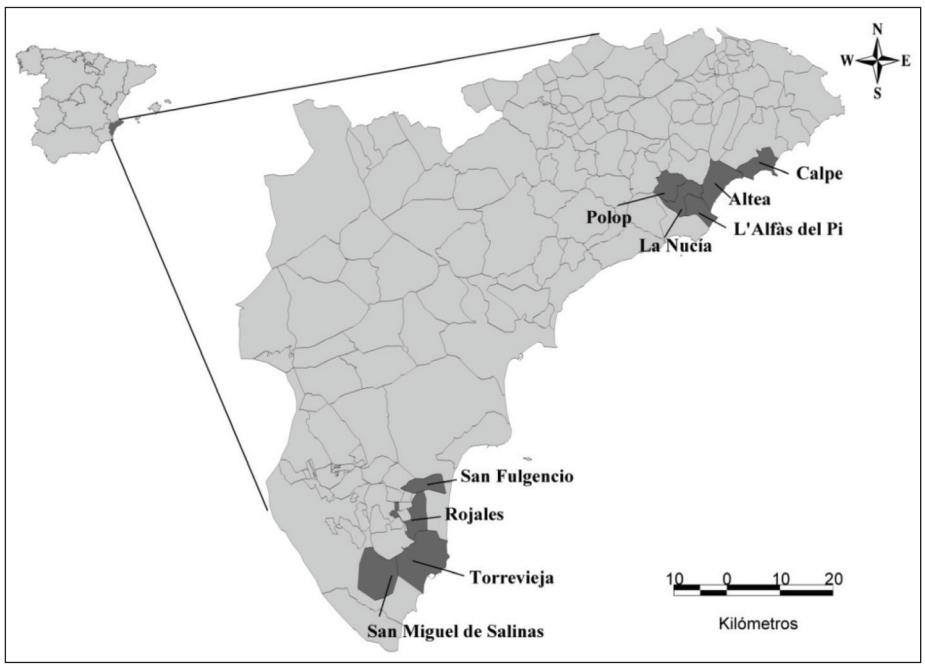
A partir de un Sistema de Información Geográfica (SIG), se han utilizado las ortofotos más recientes del Plan Nacional de Ortografía Aérea (PNOA) y cartografiado en función de las diferentes tipologías urbanas:

Núcleos urbanos. Se identifican como tales a los núcleos de población tradicionales al igual que las pedanías o barrios pesqueros.

Apartamentos con jardín y/o piscina. Corresponden con los bloques de vivienda en altura con jardín y/o piscina comunitarios.

Adosados. Se caracterizan por ser urbanizaciones de viviendas con 1 ó 2 plantas pareadas. Estas viviendas disponen de piscina y jardín compartido entre los vecinos de la urbanización.

Figura 1. Área de estudio



Elaboración propia.

Urbanización de baja densidad (chalés). Viviendas unifamiliares caracterizadas por tener un jardín y/o piscina de propiedad particular.

Suelo urbano no residencial. En esta categoría se ha integrado el suelo urbano que corresponde con centros comerciales y de ocio, centros deportivos, hospitales, industrias, etc.

La información sobre la tipologías urbanas (objetivo 1) se ha completado con datos relacionados con población (extranjera y extranjera europea para los periodos 1991, 2001, 2011) y población total, viviendas proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) (objetivo 2).

En tercer lugar, para analizar las características y tipología del jardín (objetivo 3) se procedió a la realización de encuestas a los residentes de las urbanizaciones de estos nueve municipios. Éstas, forman parte del proyecto de investigación "Urbanización y metabolismo hídrico en el litoral de Alicante: Análisis de tendencias para el periodo 2000-2010" (CSO2012-36997-CO2-02) que, se ejecutó entre enero de 2013 y diciembre de 2015. Las encuestas se llevaron a cabo en los meses de mayo y julio de 2011. Se obtuvo una ratio de éxito de un 30%, es decir, para las 130 encuestas realizadas, se llevaron a cabo 430 intentos. De esas 130, se desestimaron 8 por motivos varios (incompletas, errores en los valores indicados, etc.). Con su realización se pretendía avanzar en el conocimiento de los jardines y de los patrones de ajardinamiento en el ámbito mediterráneo; información no disponible en fuentes oficiales. Se articuló en seis apartados:

1) Aspectos generales de los propietarios
2) Características de la vivienda
3) Elementos del exterior del hogar
4) Características del jardín
5) Variables de comportamiento
6) Consumo de agua

Los datos que se han utilizado en esta investigación son los relativos a elementos del exterior del hogar y características del jardín (tipología y densidad de la vegetación, fuentes de suministro y sistemas de riego). Finalmente, cabe indicar que, a la hora de analizar la tipología y características de los jardines en función de la nacionalidad de los encuestados se han distinguido dos grupos: 1) Los formados por los residentes españoles (el 25% de los encuestados); y 2) Población extranjera (el 75%), donde destacan los procedentes del Reino Unido (40,53% del total de los encuestados), y con un peso menor, alemanes (12,16%) y holandeses (7,09%).

Resultados

Urbanización, tipologías urbanas y turismo residencial en la costa de Alicante

En el litoral de Alicante, la expansión residencial afecta tanto a municipios tanto de primera como de segunda línea de costa. Esta difusión se asocia con la saturación del litoral y la búsqueda de áreas próximas a la costa con mayor calidad paisajística y precios del suelo más bajos. Este es el caso de La Nucía, cuyo crecimiento se vincula a la saturación del suelo urbano l'Alfàs del Pi y Benidorm. Distinguiéndose dos fases: 1) A partir de los años ochenta los del litoral norte; y 2) más recientemente (a partir de 1990) en el litoral sur.

En la Comunidad Valenciana el parque de viviendas, entre 1991 y 2011 se incrementó en un 33%. Este porcentaje se amplía notablemente en la escala municipal, donde, salvo excepciones, se supera el 50% y en algunos casos alcanza valores próximos al 70% como sucede en el municipio de Rojales (Tabla 1). En relación con la superficie urbanizada, el total del suelo urbani-

Tabla 1. Evolución del parque de viviendas (1991-2011)

	1991	2001	2011	% de incremento del parque de viviendas
Total C. Valenciana	**2.094.033**	**2.547.775**	**3.147.678**	**33,47**
Provincia de Alicante	789.481	1.004.188	1.274.325	38,04
Provincia de Castellón	269.277	325.689	420.516	35,96
Provincia de Valencia	1.035.275	1.217.898	1.452.838	28,74
Municipios del área de estudio				
Litoral norte				
Alfàs del Pi	6.555	11.017	12.417	47,20
Altea	9.600	12.397	16.437	41,59
Calpe/Calp	16.317	18.385	24.957	34,61
La Nucía	4.739	6.094	8.774	45,98
Polop	1.184	1.683	2.786	57,50
Litoral sur				
Rojales	3.726	7.105	14.263	73,87
San Fulgencio	6.401	6.132	8.661	26,09
San Miguel de Salinas	2.620	4.872	5.966	56,08
Torrevieja	53.251	102.355	122.338	56,47

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1991; 2001; 2011). Elaboración propia.

TABLA 2. TIPOLOGÍAS URBANAS (m^2)

	Núcleo urbano		Apartamentos		Adosados		Chalés		No residencial	
	m^2	%	m^2	%	m^2	%	m^2	%	m^2	%
Litoral norte										
Altea	868.510	8,90	188.266	1,92	1.064.955	10,9	7.265.102	74,00	438.270	4,50
Calpe	447.945	5,0	663.748	7,40	581.863	6,5	7.040.401	78,30	258.519	2,90
Alfàs del Pí	293.687	4,5	408.857	6,30	690.614	10,7	4.569.357	70,60	504.987	7,80
La Nucía	350.310	6,00	0	0	960.072	16,67	3.974.879	68,60	510.090	8,80
Polop	191.782	12,20	0	0	389.403	24,8	792.854	50,50	194.570	12,40
Litoral sur										
S. Rojales	484.870	7,50	0	0	1.473.863	22,6	3.653.524	56,00	911.739	14,00
S. S. Fulgencio	234.285	5,90	3.933	0,10	1.228.831	31,2	2.197.104	55,90	263.675	6,70
S. S.M. Salinas	514.361	21,90	9.505	0,40	221.191	9,41	1.340.035	57,040	264.317	11,25
S. Torrevieja	2.465.209	15,90	700.886	4,50	5.693.833	36,6	4.769.801	30,10	1.927.239	12,40

Fuente: Cálculo de las áreas urbano-residenciales a partir de la digitalización de las ortofotos del Plan Nacional de Ortografía Aérea (PNOA). Elaboración propia.

zado en el área de estudio asciende a 55.733.836 m^2. De este, el destinado a urbanizaciones (chalés, viviendas adosadas, bloques de apartamentos) representa el 87,6%. En el litoral septentrional predomina la tipología ocupada por la urbanización de baja densidad: Calpe (78,3%), Altea (74%), Polop (50,5%), La Nucía (68,6%) y l'Alfàs del Pí (70,6%). En este sector, los adosados y bloques de apartamentos apenas superan el 20%. En cambio, en la costa sur la tipología de adosados cobra un mayor protagonismo (porcentajes entre el 20-30%) mientras que la urbanización de baja densidad se sitúa entre el 30-60% (Tabla 2).

La llegada de población extranjera y, concretamente de países del centro y norte de Europa, ha sido una de las causas asociadas al proceso de urbanización y difusión del turismo residencial. Según el Censo de 2001, el porcentaje de población extranjera ascendía al 4,5% del total nacional, elevándose al 12,1% en 2011 (INE, 2012). Este dato adquiere una mayor magnitud en la escala regional y local. En las provincias españolas del Mediterráneo el colectivo integrado por población oriunda del centro y norte de Europa se sitúa, salvo alguna excepción, en porcentajes superiores al 15%, especialmente en aquellas en las que el desarrollo residencial se remonta a la década de los años setenta del siglo XX (Islas Baleares, Costa del Sol o el litoral de Alicante) (Morote y Hernández, 2016a). Según el censo de 2011, en la Comunidad Valenciana, de los 847.155 nuevos habitantes registrados con respecto a 2001, el 64% eran extranjeros; dinámica que se repite en el caso de la provincia de Alicante. En ésta, cabe mencionar municipios como Rojales y San Fulgencio (costa sur) en los que el porcentaje de extranjeros ha pasado del 35 al 70% del total poblacional entre 2001 y 2011 (Tabla 3).

El incremento de la población extranjera es paralelo a las dinámicas turístico-residenciales. Atendiendo a este proceso, se pueden diferenciar dos etapas desde el punto de vista cronológico. La primera, la más antigua, interesaría a los municipios estrictamente litorales y, sobre todo, del litoral norte, donde los porcentajes de este colectivo superaba el 30%, frente a su ínfimo valor (alrededor de un 1%) tanto a escala regional como provincial. Calpe, por ejemplo, en 1991 tenía censados 3.421 extranjeros; incrementándose hasta los 12.149 en 2011. En tan sólo 20 años, éstos se han cuadruplicado y representan aproximadamente la mitad de la población total (23.241 habitantes). Torrevieja, en el litoral sur, presentaba porcentajes notablemente inferiores. Ello es debido a que en esta primera etapa de turismo residencial atrajo sobre todo a turistas españoles que adquirieron su segunda residencia en este municipio (Morote y Hernández, 2016a). En una segunda fase, desde finales del s. XX, afecta al litoral sur y sectores prelitorales. Rasgo común es el escaso peso de la emigración no europea, lo que lo diferencia de otros ámbitos como las capitales provinciales donde la atracción por motivos laborales es mayo-

Tabla 3. Evolución de la población extranjera (1991-2011)

	1991		2001		2011	
	Población extranjera	**% pob. extranjera**	**Población extranjera**	**% pob. extranjera**	**Población extranjera**	**% pob. extranjera**
C.Valenciana	54.213	1,40	215.673	5,18	756.772	15,11
Provincia de Alicante	12.916	1,00	125.531	8,59	380.098	20,52
Municipios litoral norte						
l'Alfàs del Pi	4.927	54,29	4.004	36,06	10.427	52,66
Altea	900	7,33	2.497	15,69	7.627	34,07
Calpe	3.421	32,02	9.139	48,40	12.149	52,27
La Nucía	3.575	58,82	2.113	32,08	6.045	35,36
Polop	115	6,20	454	19,74	1.375	33,06
Municipios Litoral sur						
Rojales	990	18,76	3.901	45,95	12.868	71,54
San Fulgencio	143	8,99	1.704	42,19	6.794	70,98
San Miguel de Salinas	315	10,66	1.483	34,41	3.512	54,95
Torrevieja	4.590	18,35	14.154	27,78	41.233	45,77

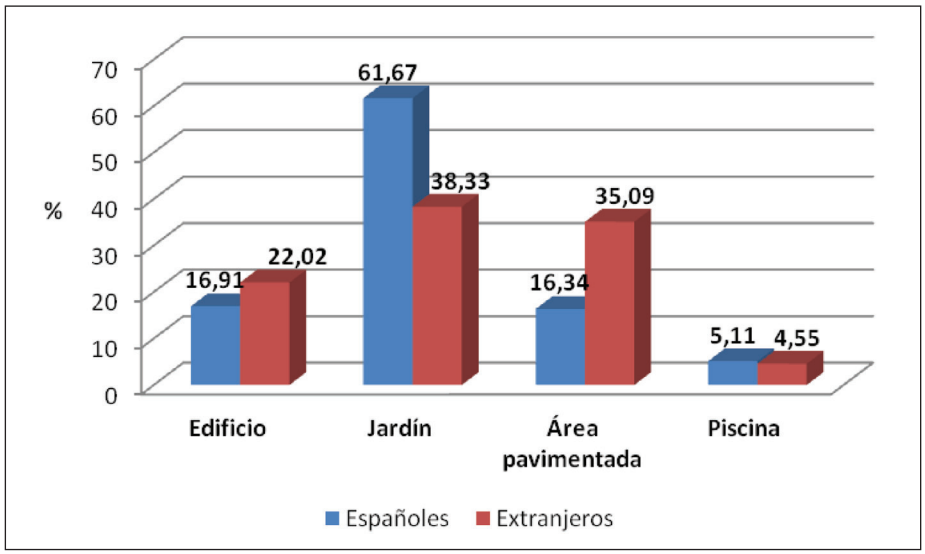
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1991; 2001; 2011). Elaboración propia.

ritaria. En Calpe (litoral norte), el 81% de los 12.149 extranjeros censados en 2011 son europeos; predominando las nacionalidades inglesa (4.334) y alemana (3.821). En el sur, en Rojales, el 93% del total de extranjeros censados (12.057) son europeos, predominando de manera notable el colectivo británico que asciende a 9.181 habitantes.

Características de las parcelas y tipología de los espacios ajardinados unifamiliares del litoral de Alicante

El análisis de los resultados relativos al espacio ocupado por la parcela pone de manifiesto diferencias significativas entre españoles y extranjeros (europeos) tanto, desde el punto de vista del tamaño de la parcela como de los elementos que la integran. Como rasgo general las mayores dimensiones de parcela y superficie de jardín se localizan en los propietarios de nacionalidad española. Respecto al tamaño total de la parcela, ésta asciende a 802,24 m^2 (españoles), mientras que para el caso de los extranjeros suma 744,5 m^2. En relación con el tamaño del jardín, éste ocupa una superficie de 494,59 m^2 en las parcelas de los españoles (el 61,67% de la parcela) frente a los 285,37 m^2 (el 38,33%) de los extranjeros. En cambio, la superficie edificada y las áreas pavimentadas presentan mayores superficies en las propiedades de estos últimos. Esta superficie asciende a 261,27 m^2 (el 35,09%) frente al 16% (131 m^2) de los españoles (Figura 2).

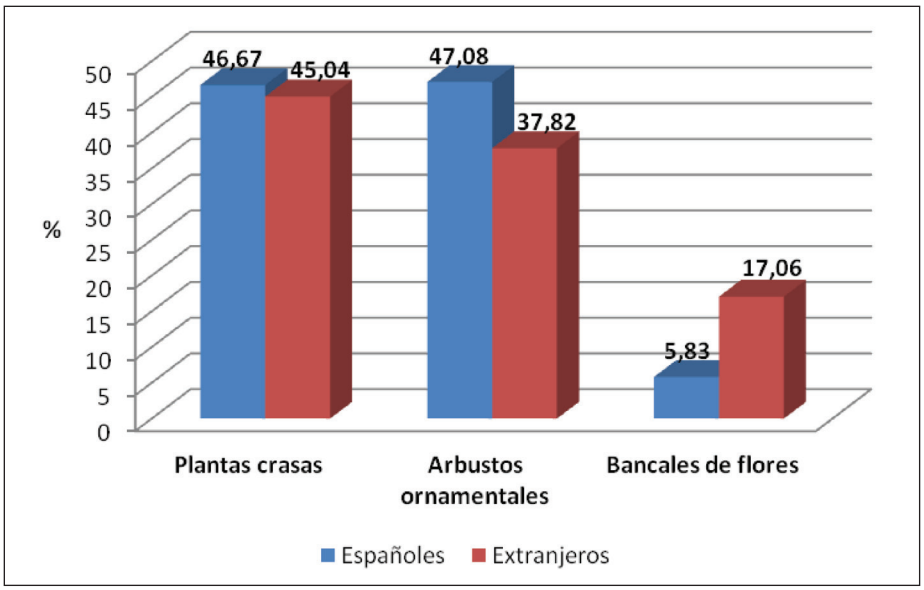
Figura 2. Superficie de los distintos elementos de la parcela (%)



Fuente: Encuestas. Elaboración propia.

En relación con las diferentes tipologías del jardín identificadas, cabe indicar que éstos se pueden dividir en dos: Los que tienen césped y lo que no. Respecto a estos últimos, en ambos colectivos esta tipología es mayoritaria (92,3% en el caso de los españoles y 88,8% en los extranjeros). Ciertas diferencias se observan en las formaciones vegetales. En los primeros predominan las plantas crasas (46,67%) y los arbustos ornamentales (47,08%). En cambio, en los jardines de los extranjeros, las plantas crasas presentan un porcentaje similar (el 45,04%) y cobra un mayor protagonismo los bancales de flores (el 17,06%) (Figura 3).

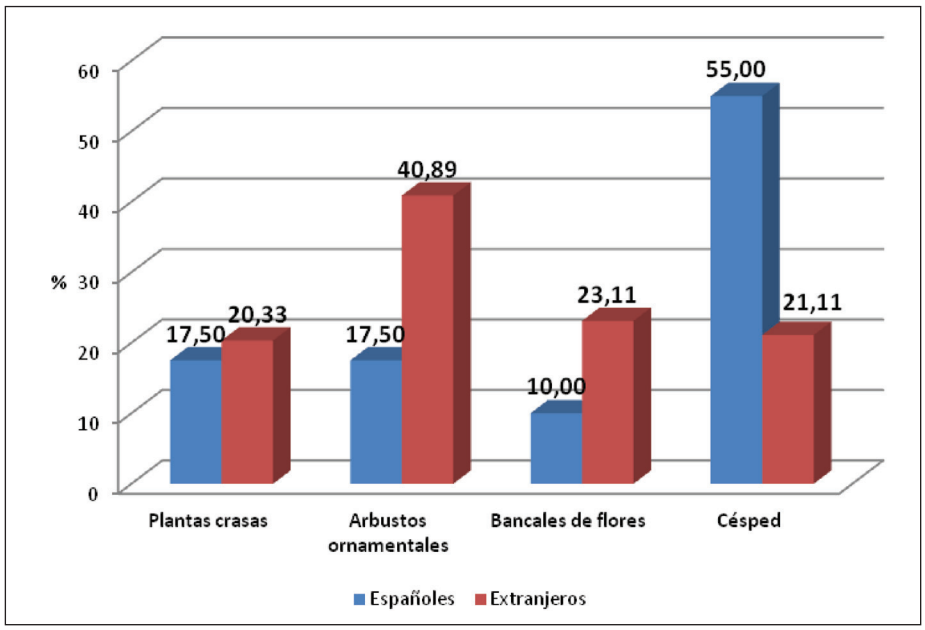
Figura 3. Tipología de vegetación de los jardines sin césped (%)



Fuente: Encuestas. Elaboración propia.

En los jardines con césped (tipología minoritaria en el área de estudio) cabe indicar que es donde se han identificado las mayores diferencias. En los espacios ajardinados de los extranjeros, el césped ocupa el 21,11% (unos 60 m^2), si bien el principal tipo de vegetación son los arbustos ornamentales (el 40,89%). En cambio, llega a ocupar un 55% de los jardines de los residentes españoles (Figura 4 y 5), unos 272 m^2 de media. Este hecho cobra una notable repercusión desde el punto de vista de los consumo hídricos dado que las necesidades hídricas de esta vegetación son muy elevadas (en torno a los 1.000-1.200 litros/año, dependiendo de la evapotranspiración) (Morote y Hernánez, 2016b). La mencionada superficie precisaría de unos 272-326 m^3/

Figura 4. TIPOLOGÍA DE VEGETACIÓN DE LOS JARDINES CON CÉSPED (%)



Fuente: Encuestas. Elaboración propia.

Figura 5. IMAGEN DE UN JARDÍN CON CÉSPED (JARDÍN DE UN RESIDENTE ESPAÑOL DE LA COSTA DE ALICANTE)



Foto de los autores.

año (sólo para regar el césped) frente a unos 60-72 m^3/año (4,5 veces menos) en los jardines de los extranjeros.

Discusión y Conclusiones

La intensidad del proceso de urbanización en el litoral de Alicante ha generado diversas repercusiones socio-territoriales entre las que cabe citar el cambio del modelo urbano y su difusión hacia las zonas de interior, el incremento de la superficie urbanizada, variaciones socio-demográficas, el aumento de la demanda de agua y una mayor exposición frente a los riesgos naturales como puede es la sequía (Morote y Hernández, 2017).

De manera general, gran parte del litoral de la provincia de Alicante se caracteriza por su homogeneidad dado el predominio de un continuo urbano, donde las urbanizaciones de chalés, viviendas adosadas y bloques de apartamentos ocupan gran parte de la superficie de los municipios de la primera y segunda línea de costa. Este proceso no sólo ha conducido a una fragmentación de las unidades paisajísticas debido a la proliferación de nuevos usos en entornos de cierta calidad paisajística, sino también a su banalización como consecuencia de la imitación y difusión de patrones constructivos y tipologías urbanas (urbanizaciones de adosados que incluyen un pequeño jardín-patio privado, jardines y piscinas comunitarias) o chalés con piscina y jardín unifamiliar.

En este trabajo, se han analizado las características de las parcelas de los chalés y tipología de los espacios ajardinados privados en función de los españoles y extranjeros europeos. Su estudio cobra mayor interés si se tienen en cuenta algunos problemas estructurales que afectan al territorio alicantino, como el déficit hídrico, unas demandas de agua elevadas y la competencia por el acceso al agua entre usos urbanos y agrícolas. Este se ve acentuado en situaciones de sequía y por la implantación de vegetación de tipo "atlántica" poco acorde con el clima mediterráneo. Esta situación podría acentuarse a tenor de los posibles efectos del cambio climático en el área mediterránea (irregularidad en el régimen de precipitaciones e incremento de episodios de sequía) (IPCC, 2014; Olcina y Vera, 2016). La conjunción de todos estos factores ha determinado que el estudio de las tipologías urbanas (especialmente las que presentan usos externos) y su impacto en el consumo de agua haya sido de interés por diferentes investigadores en el área mediterránea (Morote, 2017).

En relación con el tamaño de la parcela, ésta asciende a 802 m^2 para el caso de los españoles y se reduce a 744 m^2 para los extranjeros. Respecto al tamaño del jardín y la superficie que éste ocupa en el total de la propiedad, adquiere una mayor entidad (494,59 m^2) y relevancia (61,67%) los ocupados por población española frente a los de los extranjeros que, supone el 38,33% (285,37 m^2) de la superficie de la parcela. Estos datos se pueden comparar con

los de otras áreas de estudio como el Área Metropolitana de Barcelona donde, por ejemplo, Domene y Saurí (2003) calcularon su dimensión en función de la renta de las familias, distinguiendo: 1) Renta media (un tamaño del jardín entre 148-235 m^2 y una superficie ocupada por el césped del 28%); y 2) Renta alta (jardines de 464-1.168 m^2 y una superficie ocupada por el césped del 48%). En esta misma área de estudio, Parés et al., (2013) estimaron que en los jardines unifamiliares, el césped ocupaba el 33%. En Girona (*Alt Empordà*), Padullés et al., (2014) calculó que la superficie del jardín ascendía a 283 m^2 y el césped ocupaba el 39% de la superficie, mientras que en Aljarafe (Sevilla), Fernández et al., (2011) calcularon que el tamaño oscilaba entre 100-250 m^2, del que un 50% correspondía a césped. Morote y Hernández (2014), para el caso del litoral de Alicante, calcularon en la costa norte un tamaño del jardín de 376 m^2. Este se reducía significativamente en el litoral sur (171 m^2), al igual que la superficie del césped (17,48% y 5,46%, respectivamente). En la ciudad de Alicante, Morote et al., (2018), estimaron un tamaño medio del jardín de 430,5 m^2, de los que el 13,75% era ocupado por el césped.

En esta investigación se ha comprobado como existen dos tipos de jardines, de tipo atlántico y mediterráneo. Estos últimos son predominantes y se caracterizan por la presencia de plantas crasas y arbustos ornamentales. Sin embargo, a pesar del carácter minoritario del primero (caracterizado por la presencia de césped), éste adquiere un gran interés por las repercusiones en el consumo de agua, especialmente, por la entidad superficial que adquiere en las viviendas unifamiliares propiedad de españoles (el 55% del total del jardín). Por lo tanto, una de las conclusiones extraídas de esta investigación es que, a pesar de que el número de jardines con césped es minoritario, son los de los extranjeros los que están más adaptados al clima mediterráneo debido a la menor superficie ocupada por el césped y, por tanto, una población más concienciada ambientalmente teniendo en cuenta en el territorio en el que residen. El gasto diario para regar el césped en los hogares de los extranjeros supondría unos 164-197 litros/día, es decir, unos volúmenes de agua de 60-72 m^3/año. Sin embargo, estos consumos se elevarían para el caso de los españoles que necesitarían aportar un volumen de riego del orden de 272-326 m^3/año (745-893 litros/día) sólo para regar el césped (en el caso de que se rieguen acorde a sus necesidades hídricas). Esto, supondría elevar el gasto total de agua de un chalé por encima de los 1.000 litros/día. Al respecto, Gil et al., (2015) calcularon para el caso de la ciudad de Alicante unos consumos de 1.054 litros/día. Esto supone que sólo para regar el césped se destinaría más del 50% del total del gasto diario para el caso de los jardines de los españoles. Este porcentaje se reduciría a menos del 20% en los extranjeros, dada su menor superficie. Morote y Hernández (2016b) para el litoral de Alicante estimaron que un jardín de la costa norte (teniendo en cuenta todas las tipo-

logías) consumiría al día 556,08 litros mientras que, en la costa sur, debido al menor tamaño del jardín y la menor superficie de césped, el gasto se reduce a 69,39 litros/día. Ello supone que, en la costa norte, el 47% del consumo de un chalé se destina para el riego del jardín mientras que en la costa sur se reduce al 29%.

La hipótesis según la tesis de Nauges y Reynaud (2001) de que una presencia mayoritaria de población extranjera (del centro y norte de Europa) de áreas con pluviometrías más elevadas y donde el césped es predominante podría traducirse en una imitación de modelos de jardín propios de otros ámbitos territoriales no se cumple en el área de estudio. Teniendo en cuenta las respuestas a las preguntas sobre características del jardín y cambios introducidos en él, los factores que explican este hecho son: 1) Escasa pluviometría; 2) Secuencias de sequías; 3) Incremento del precio del agua (y acentuado con la crisis económica); 4) Población jubilada; y 5) Una mayor concienciación ambiental.

Respecto al primer y segundo factor, cabe indicar que las opiniones mostradas indican que, en un primer momento, los residentes extranjeros instalan un jardín con una tipología de vegetación atlántica pero, con el tiempo, han ido sustituyéndolo por un jardín mediterráneo y más adaptado al clima de Alicante. Algunas opiniones son "he sustituido el césped por otras plantas que necesitaban menos agua", "cuando llueve recojo el agua en cubos para luego aprovecharla para regar". Respecto al precio del agua, éste resulta muy relevante para entender tanto la tipología de jardín como las especies dominantes. Corroborando de este modo la tesis de Hurd (2006) quien sostenía que el porcentaje de césped en el jardín varía en función del coste del agua (a mayor valor, más se reducía su superficie). Su notable incremento en los últimos años (precio medio de 2,32 €/m^3 en la ciudad de Alicante; el segundo más caro de España después de la Región de Murcia) unido a la existencia de precios diferentes según tramos de consumo que penalizan un uso elevado, ha condicionado, por un lado, la presencia de especies con necesidades hídricas elevadas como es el césped y, por otro, los cambios que se introducen en el jardín para sustituir especies o la pavimentación del jardín. El gasto derivado del riego y su mantenimiento explica la escasa presencia del césped. Numerosas han sido las opiniones de los encuestados al respecto. A modo de ejemplo cabe citar: "He reducido la presencia de césped por el incremento del precio del agua", "me cuesta mucho dinero mantener el jardín".

En relación al cuarto factor, cabe añadir que el césped suele asociarse a hogares donde residen familias con niños (Larson et al., 2009). En este sentido, no cabe olvidar que el 65% de los encuestados extranjeros eran jubilados lo que explicaría también: 1) El reducido número de jardines con césped; y

2) Un bajo porcentaje del jardín ocupado por el césped respecto a los jardines españoles. Respecto a la concienciación ambiental, Flack y Greenberg (1987) ponen de manifiesto que ésta viene determinada, en gran medida, por el nivel educativo (medio; medio-alto). Algunos encuestados han argumentado que están muy concienciados con el ahorro de agua, como, por ejemplo, los que indican que han reducido su consumo gracias a la instalación de depósitos de pluviales, los que han reducido el número de días de riego o los que aplican sistemas en su vivienda para recoger toda el agua de lluvia posible para luego regar con ella. La mayoría menciona la adecuación de sus jardines a las condiciones de semiaridez.

El turismo residencial, desde el punto de vista del incremento de la superficie urbanizada y más concretamente la difusión de espacios ajardinados, ha tenido una influencia muy significativa en relación con el consumo de agua y ello cobra un mayor protagonismo en el área de Alicante teniendo en cuenta los efectos del cambio climático. Al respecto, como ponen de manifiesto Olcina y Vera, (2016), hay dos procesos que, por efecto del calentamiento global, pueden acentuarse en España con implicaciones directas en los recursos hídricos: 1) El aumento de los extremos atmosféricos (precipitaciones más intensas y concentradas en el tiempo); y 2) La reducción de precipitaciones y de volúmenes de agua disponible y acentuación de las sequías. Por lo tanto, será decisivo tener en cuenta dichos efectos en relación con la gestión de los recursos hídricos para poder garantizar los suministros.

Como reto futuro de este trabajo se establece volver a analizar estos mismos espacios y conocer la evolución de la tipología del jardín para poder comprobar si los factores enunciados para dar explicación a sus características se siguen cumpliendo o no. Los nuevos estilos de vida y las tipologías urbanas implantadas que se caracteriza por unas elevadas demandas de agua tienen una repercusión directa en el territorio. Por ello, es de suma importancia llevar a cabo una correcta planificación del territorio, urbanismo y de la actividad turístico-residencial. Siendo éste, un reto futuro teniendo en cuenta los efectos de cambio climático en el que las sequías serán más frecuentes e intensas y la competencia por los usos del agua mayor.

Bibliografía

AENA (2018): *Estadísticas de tráfico aéreo*. Disponible en: http://www.aena.es/csee/Satellite?c=Page&cid=1113582476715&pagename=Estadisticas%2FEstadisticas.

Burriel, E. (2008): "La década prodigiosa del urbanismo español (1997-2006)". *Scripta Nova, XII*, 270. Disponible en: http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-270/sn-270-64.htm.

DOMENE, E. y SAURÍ, D. (2003): "Modelos urbanos y consumo de agua. El riego de jardines privados en la región metropolitana de Barcelona". *Investigaciones Geográficas*, 32, 5–17. doi:10.14198/INGEO2003.32.02.

FLACK, J.E. y GREENBERG, J. (1987): "Public attitudes toward water conservation". *Journal of the American Water Works Association*, 79, 46-51.

GIL, A., HERNÁNDEZ, M., MOROTE, A. F., RICO, A. M., SAURÍ, D., y MARCH CORBELLA, H. (2015): *Tendencias del consumo de agua potable en la Ciudad de Alicante y Área Metropolitana de Barcelona, 2007–2013.* Alicante: Hidraqua, Gestión Integral de Aguas de Levante S.A. y la Universidad de Alicante.

HUETE, R. y MANTECÓN, A. (2010): "Los límites entre el turismo y la migración residencial. Una tipología". *Papers*, 95/3, 781-801.

HUETE, R., MANTECÓN, A. y MAZÓN, T. (2008): "¿De qué hablamos cuando hablamos de turismo residencial?". *Cuadernos de Turismo*, 22, 101-121.

HURD, B.H. (2006): "Water conservation and residential landscape: household preferences, household choices". *Journal of Agricultural and Resource Economics*, 31, 21-32.

IMPACTUR (2015): *Estudios de impacto económico del turismo por C.C.A.A*. Disponible en: http://www.exceltur.org/impactur/

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE) (2012): *Censos de población y vivienda. 1991, 2001 y 2011.* Disponible en: http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm

INTERGOVERNMENTAL PANEL ON CLIMATE CHANGE (IPCC) (2014): C*limate Change 2013 and Climate Change 2014 (3 vols.).* Intergovernmental Panel on Climate Change, Geneva.

IVARS, J.A., CELDRÁN, M.A., TRIVIÑO, A. y VERA-REBOLLO, J.F. (2016): "Tourist mobility at coastal mass destinations: implications for sustainability". *WIT Transactions on Ecology and The Environment*, Vol. 201, doi:10.2495/ST160111

LARSON, K. L., CASAGRANDE, D., HARLAN, S. L. y YABIKU, S. T. (2009): "Residents' yard choices and rationales in a desert city: Social priorities, ecological impacts, and decision tradeoffs". *Environmental Management*, 44, 921-937. doi:10.1007/ s00267-009-9353-1

LEICHENKO, R. y SOLECKI, W. (2005): "Exporting the American Dream: the globalization of suburban consumption landscapes". *Regional Studies*, 39(2), 241-253.

MARRERO RODRÍGUEZ, J.R. y HUETE, R. (2013): "Resident's attitutes toward toursim employment in the region of Valencia (Spain)". *Cuadernos de turismo*, 32, 333-335.

MINISTERIO DE FOMENTO (2012): *Estimación del parque de viviendas, 2001-2011*. Disponible en: http://www.fomento.gob.es/BE2/?nivel=2&orden=33000000

MOROTE SEGUIDO, A.F. (2015): *Transformaciones territoriales e intensificación de la demanda de agua urbano-turística en la provincia de Alicante*. Tesis Doctoral. Universidad de Alicante, Alicante.

MOROTE SEGUIDO, A.F. (2017): "Espacios ajardinados privados en España y su incidencia en el consumo de agua: Estado de la cuestión". *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, 37 (2), 415-443.

MOROTE, A.F. y HERNÁNDEZ, M. (2014): "Jardines y urbanizaciones, nuevas naturalezas urbanas en el litoral de la provincia de Alicante". *Documents d'Anàlisi Geogràfica*, 60 (3), 483-504.

MOROTE SEGUIDO, A.F. y HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, M. (2016a): "Población extranjera y turismo residencial en el litoral de Alicante (1960-2011): repercusiones territoriales. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos y Regionales (EURE)*, vol. 42, 126, 55-76.

MOROTE SEGUIDO, A.F. y HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, M. (2016b): "El uso y consumo de agua en los jardines de las viviendas unifamiliares del litoral de Alicante". *Cuadernos de Geografía de la Universidad de Valencia*, 98, 29-44.

MOROTE SEGUIDO, A.F. y HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, M. (2017): "La expansión urbanística en el Valle del Jalón (Alicante) (1978-2016). Repercusiones socio-territoriales motivadas por la difusión urbana desde el litoral". *Cuadernos Geográficos*, 56 (2), 200-222.

MOROTE, A.F., SAURÍ, D. y HERNÁNDEZ, M. (2017): "Residential Tourism, Swimming Pools and Water Demand in the Western Mediterranean". *Professional Geographer*, doi: 10.1080/00330124.2015.1135403

MOROTE SEGUIDO, A.F., RICO AMORÓS, A.M., OLCINA CANTOS, J. y HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, M. (2018): "Cambio de percepción y gestión del agua en las tipologías urbanas extensivas tras la crisis económica (2008). El caso de la ciudad de Alicante". Cebrián Abellán, F. (coord.). En *Ciudades medias y áreas metropolitanas. De la dispersión a la regeneración*, 405-417. Ediciones de la Universidad de Castilla-La Mancha.

NAUGES, C. y REYNAUD, A. (2001): "Estimation de la demande domestique d'eau potable en France". *Revue* économique, 52, 167-185.

OLCINA, J. y VERA, J. F. (2016): "Adaptación del sector turístico al cambio climático en España. La importancia de las acciones a escala local y en empresas turísticas". *Anales de Geografía*, 36 (2), 321-352.

PACK, S. D. (2006): *Tourism and Dictatorship: Europe's Peaceful Invasion of Franco's Spain*. Gordonsville, Palgrave.

PADULLÉS, J., VILA, J., y BARRIOCANAL, C. (2014): "Maintenance, modifications, and water use in private gardens of Alt Empordà, Spain". *HortTechnology*, 24, 374-383.

PARÉS, M., MARCH, H. y SAURÍ, D. (2013): "Atlantic gardens in Mediterranean climates: Understanding the production of suburban natures". *International Journal of Urban and Regional Research*, 37(1), 328-347.

SALVADOR, R., BAUTISTA-CAPETILLO, C. y PLAYAN, E. (2011): "Irrigation performance in private urban landscapes: A study case in Zaragoza (Spain)". *Landscape and Urban Planning*, 100 (3), 302-11.

VERA, J.F. (2005): "El auge de la función residencial en destinos turísticos del litoral mediterráneo: entre el crecimiento y la renovación". *Papers de Turisme*, 37/38, 95-114.

VIDAL, M., DOMENE, E. y SAURÍ, D. (2011): "Changing geographies of water-related consumption: residential swimming pools in suburban Barcelona". *Area*, 43 (1), 67-75.